# VENTUS

RESIDENCIAL

UNIFAMILIARES ECO - SOSTENIBLES

# UNIFAMILIAR 10

## 3 DORMITORIOS

- CON GARAJE -

www.ventusresidencial.com

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO A

ARQUITECTOS:

TCU arquitectos

PROMUEVE:

OUC EMPRESA CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA:

VALLENOVA

983 34 66 88

## SUPERFICIES VIVIENDA

| | | | Sup. Útil | Sup. Constr. |
|---|---|---|---|---|
| **VIVIENDAS V10** | | | | |
| | 01 | Distrib. | 1,85 | |
| | 02 | Habitacion 01 | 10,03 | |
| | 03 | Baño 01 | 3,94 | |
| | 04 | Salon | 21,73 | |
| | 05 | Cocina | 10,42 | |
| | 06 | Distribuidor | 9,21 | |
| | 07 | Baño 02 | 4,66 | |
| | 08 | Habitacion 02 | 12,83 | |
| | 09.1 | Vestidor | 7,34 | |
| | 09.2 | Habitacion Ppl | 13,08 | |
| | 10 | Baño 03 | 4,55 | |
| | 11 | Bodega | 8,88 | |
| | 12 | Esc | 4,09 | |
| | | | **112,61 m²** | **136,43 m²** |

## SUPERFICIES EXTERIORES CUBIERTAS

| | | | Sup. Útil | Sup. Constr. |
|---|---|---|---|---|
| **VIVIENDAS V10** | | | | |
| | 01 | Zona Aparcamiento | 30,90 | 0,00 |
| | 02 | Porche | 4,87 | 5,20 |
| | 03 | Terraza | 9,71 | 10,20 |
| | | | **45,48 m²** | **15,40 m²** |

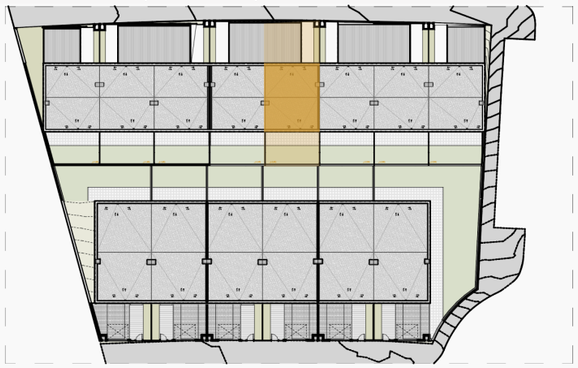
## SUPERFICIES ZONAS EXTERIORES DESCUBIERTAS

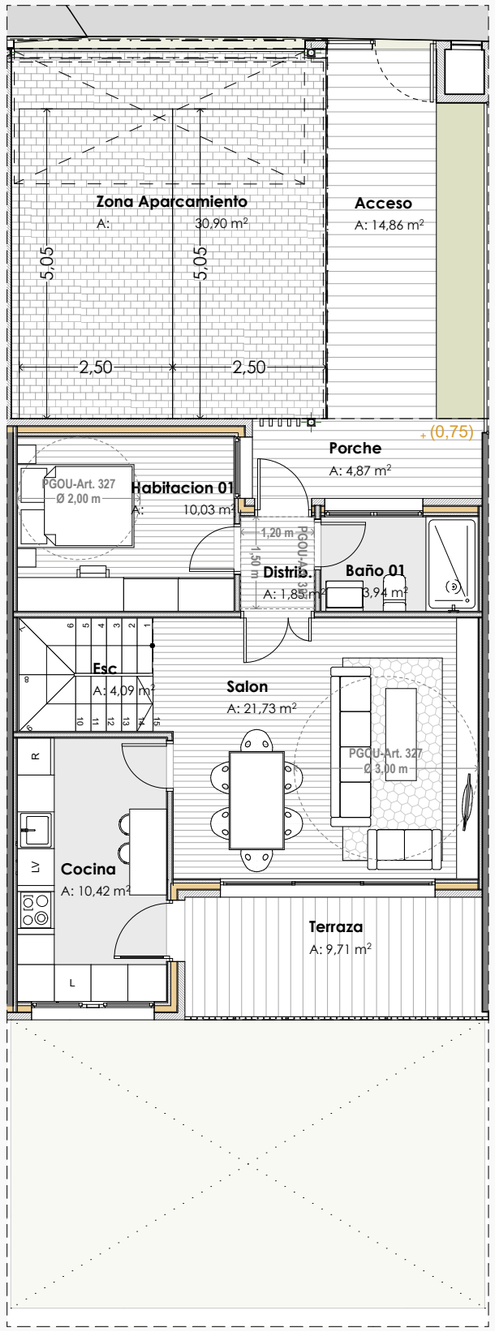
| | | | Sup. Útil | Sup. Constr. |
|---|---|---|---|---|
| **VIVIENDAS V10** | | | | |
| | 01 | Acceso | 14,86 | |
| | 02 | Patio | 36,90 | |
| | | | **51,76 m²** | - |

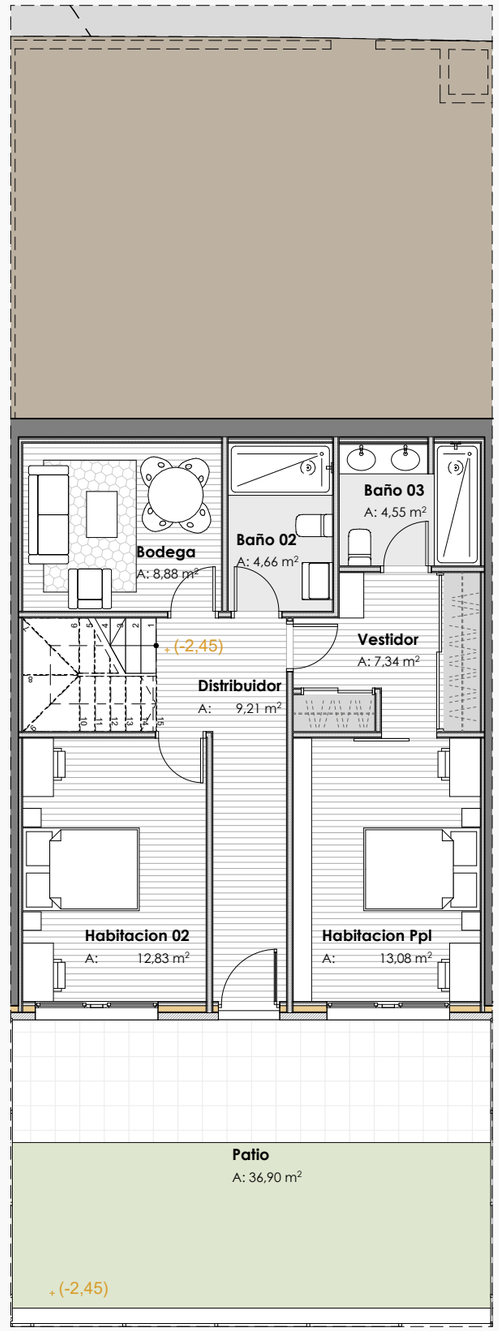
## SUPERFICIES TOTAL VIVIENDA

| | | Sup. Constr. |
|---|---|---|
| **VIVIENDAS V09** | | |
| | VIVIENDA | 134,39 |
| | ANEJOS | 15,40 |
| | | **149,79 m²** |

CALLE VILLALAR DE LOS COMUNEROS / CALLE CASTRONUÑO
LA CISTÉRNIGA (VALLADOLID)






ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

*NOTA: LAS SUPERFICIES DEFINITIVAS SERÁN LAS QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA. LAS REFLEJADAS EN EL PLANO SON ORIENTATIVAS ESTE PLANO QUEDA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS A REQUERIMIENTO MUNICIPAL Y EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS LEGALES, JURÍDICAS O TÉCNICAS QUE JUZGUE CONVENIENTES LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y/O LA EMPRESA PROMOTORA. IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL, DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE O POR DECISIÓN DE LA PROMOTORA . EL MOBILIARIO NO ESTÁ INCLUIDO Y EL EQUIPAMIENTO SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.

# VENTUS

RESIDENCIAL

UNIFAMILIARES ECO - SOSTENIBLES

# UNIFAMILIAR 11

## 3 DORMITORIOS

- CON GARAJE -

www.ventusresidencial.com

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO A

ARQUITECTOS:

TCU arquitectos

PROMUEVE:

OUC EMPRESA CONSTRUCTORA

COMERCIALIZA:

VALLENOVA

983 34 66 88

## SUPERFICIES VIVIENDA

| | | | Sup. Útil | Sup. Constr. |
|---|---|---|---|---|
| **VIVIENDAS V11** | | | | |
| | 01 | Distrib. | 1,85 | |
| | 02 | Habitacion 01 | 10,03 | |
| | 03 | Baño 01 | 3,94 | |
| | 04 | Salon | 21,73 | |
| | 05 | Cocina | 10,42 | |
| | 06 | Distribuidor | 9,21 | |
| | 07 | Baño 02 | 4,66 | |
| | 08 | Habitacion 02 | 12,83 | |
| | 09.1 | Vestidor | 7,34 | |
| | 09.2 | Habitacion Ppl | 13,08 | |
| | 10 | Baño 03 | 4,55 | |
| | 11 | Bodega | 8,88 | |
| | 12 | Esc | 4,09 | |
| | | | **112,61 m²** | **136,43 m²** |

## SUPERFICIES EXTERIORES CUBIERTAS

| | | | Sup. Útil | Sup. Constr. |
|---|---|---|---|---|
| **VIVIENDAS V11** | | | | |
| | 01 | Zona Aparcamiento | 31,78 | 0,00 |
| | 02 | Porche | 4,90 | 5,36 |
| | 03 | Terraza | 9,71 | 10,45 |
| | | | **46,39 m²** | **15,81 m²** |

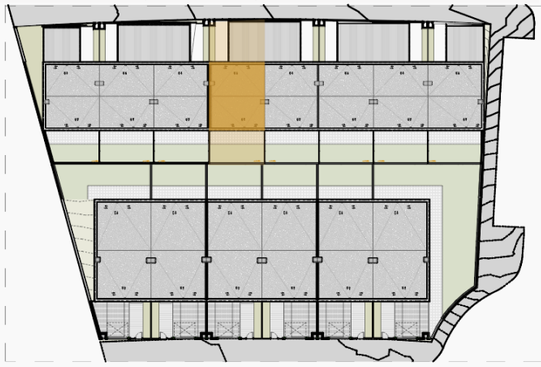
## SUPERFICIES ZONAS EXTERIORES DESCUBIERTAS

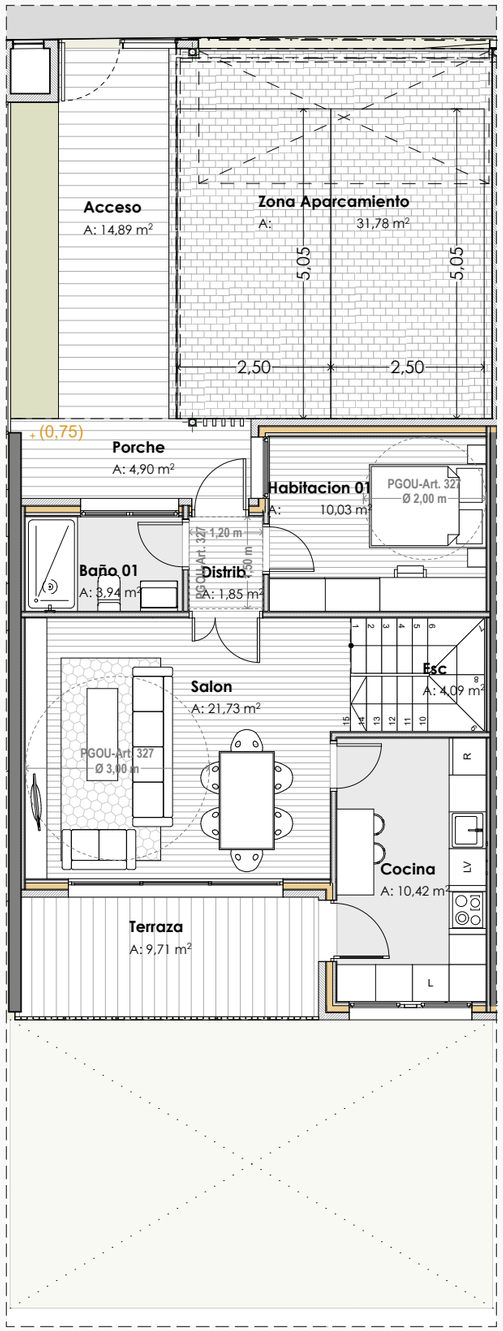
| | | | Sup. Útil | Sup. Constr. |
|---|---|---|---|---|
| **VIVIENDAS V11** | | | | |
| | 01 | Acceso | 14,89 | |
| | 02 | Patio | 36,85 | |
| | | | **51,74 m²** | - |

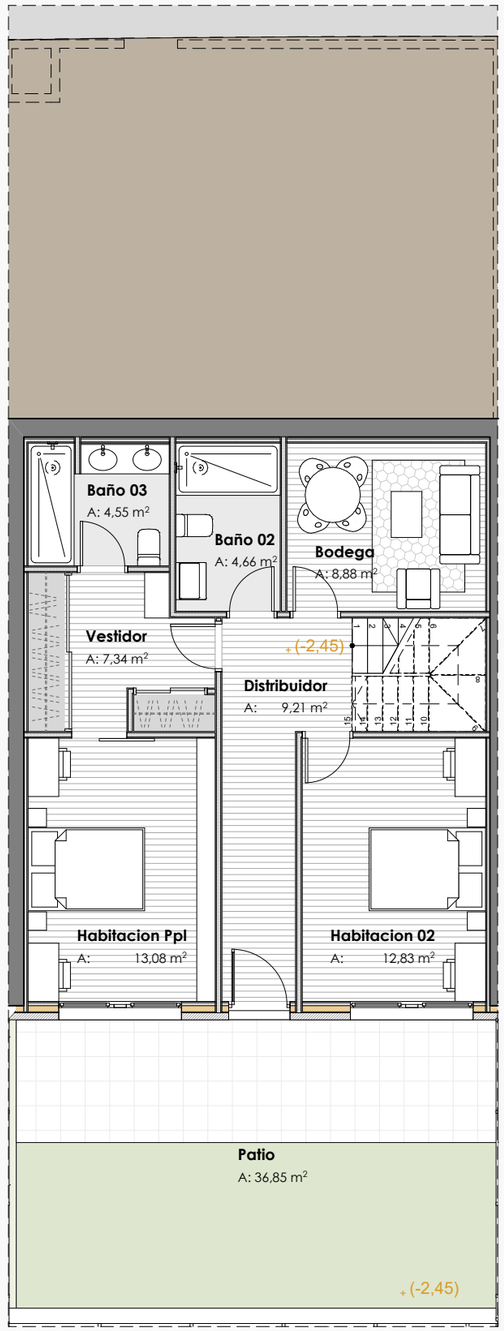
## SUPERFICIES TOTAL VIVIENDA

| | | Sup. Constr. |
|---|---|---|
| **VIVIENDAS V11** | | |
| | VIVIENDA | 136,43 |
| | ANEJOS | 15,81 |
| | | **152,24 m²** |

CALLE VILLALAR DE LOS COMUNEROS / CALLE CASTRONUÑO
LA CISTÉRNIGA (VALLADOLID)






ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

*NOTA: LAS SUPERFICIES DEFINITIVAS SERÁN LAS QUE RESULTEN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA. LAS REFLEJADAS EN EL PLANO SON ORIENTATIVAS ESTE PLANO QUEDA SUJETO A LAS MODIFICACIONES QUE SEAN NECESARIAS A REQUERIMIENTO MUNICIPAL Y EXIGENCIAS ADMINISTRATIVAS LEGALES, JURÍDICAS O TÉCNICAS QUE JUZGUE CONVENIENTES LA DIRECCIÓN FACULTATIVA Y/O LA EMPRESA PROMOTORA. IMÁGENES NO CONTRACTUALES Y MERAMENTE ILUSTRATIVAS SUJETAS A MODIFICACIONES DE ORDEN TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL, DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA, ADMINISTRACIÓN CORRESPONDIENTE O POR DECISIÓN DE LA PROMOTORA . EL MOBILIARIO NO ESTÁ INCLUIDO Y EL EQUIPAMIENTO SERÁ EL INDICADO EN LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALIDADES.